

Купить торговое помещение за 8 200 000 рублей на Авроры улица, 165

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Авроры улица, 165

 Спортивная

8 200 000 Р

190 698Р за м²



43.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Помещение на 1-й линии ул. Авроры с окупаемостью менее 8 лет, без учета индексации. Договор с текущим арендатором на 5 лет. г. Самара, Октябрьский район, ул. Авроры, д. 165. Ближайшее пересечение с ул. Гагарина Общая площадь: 42,8 кв. м. Планировка: торговый зал, с/у, подсобные помещения. Отдельный вход. Место под рекламу на фасаде помещения. Ремонт: пол плитка, стены окрашены, потолок грильято. Полностью заменены все коммуникации и электрика. Высота потолков: 2.6м. Выделенная мощность 5 кВт. Стихийная парковка перед помещением. Инфраструктура: объект расположен на 1-й линии одной из главных улиц города. Ближайшая остановка в 20м от помещения. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Соседние помещения занимают: ГрошЪ, Цветы, Оптика, шаурма, м-н продуктов, Горилка, парикмахерская, Магнит и другие. В данный момент помещение занято арендатором. МАП 80 000руб/мес Стоимость продажи: 8 200 000руб. Торг

 0 с 08.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

