

Сдать торговое помещение за 85 000 рублей на Рыльская улица, 13

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Рыльская улица, 13



85 000 Р в месяц

180Р за м² в месяц



473.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Сдам встроенно-пристроенное помещение с вытяжкой: г. Самара, Промышленный район, ул. Рыльская, 13. Ближайшее пересечение с ул. 22 партсъезда. Расположено в жилом массиве, рядом с промзоной города. Этаж/этажность: -1,1/1 (1й этаж и цоколь). Вытяжка с каждого уровня. Общая площадь: 473 кв.м. 1й этаж - 215 кв.м., цоколь - 268 кв.м. 4 отдельных входа: два с ул. Рыльской и два с торца здания. Выделенная эл.мощность 15 кВт(возможно увеличение). 380 в. Высота потолков: 1й этаж - 3 м., цоколь - 2,5 м. Ремонт в здании: пол - комбинированный, стены - комбинированные, потолок - комбинированный. Все коммуникации центральные. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. В ближайшем окружении расположены: Магнит, Пятёрочка, Красное и Белое, Самарский юридический институт ФСИН и др. Возможное использование: торговое, офис, гостиница, мед. центр, общепит, склад и др. Парковка рядом с помещением. Стоимость аренды: 85 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Куликов Виталий

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

