

Купить торговое помещение за 8 700 000 рублей на Засамарская Слобода бульвар, 7

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Засамарская Слобода бульвар, 7

8 700 000 Р

114 024Р за м²



76.30 м²

Общая

1 из 18

Этаж

Продажа нежилого помещения в ЖК комфорт класса "Артхолл". г. Самара, Куйбышевский район, ул. Засамарская слобода, д.7, Волгарь. Ближайшее пересечение с ул. Виталия Талабаева. Дом находится на 1-й линии, вход в помещение - со стороны двора. Общая площадь: 76,3 кв.м. Расположено на 1-ом этаже 18-ти этажного дома. Доступ 24/7. Назначение помещения - нежилое. Высота потолков: 3,5 м. В помещении свой санузел, под помещением - технический подвал, есть возможность организации дополнительных мокрых точек. Ремонт - оштукатурены не несущие стены, радиаторы отопления, вывод эл/эн (7,5 кВт), вывод воды и водоотведения. Окна выходят во двор. Место под рекламу на фасаде помещения. В ближайшем окружении: Магнит, Пятерочка, Ситилинк, DNS, Пункты выдачи интернет заказов, Аптеки, Пекарни, Салон красоты, офисы и тд. Помещение находится в центре нового, густонаселенного, развивающегося района города. Возможное использование: офис, груминг, салон красоты, центр детского творчества, медицинский центр, клуб и тд.. Есть техническая возможность получения медицинской лицензии. Вход в помещение - без ступеней. Территория закрытая, въезд гостей во двор (собственник помещения совершает звонок, шлагбаум открывается, гость заезжает и паркует а/м), а/м парковка - большая, двор очень просторный ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Нефедов Максим](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
------	---	--------------	----

