

Купить торговое помещение за 5 800 000 рублей на Партизанская улица, 56а

Самарская область, Самара, Партизанская улица, 56а

5 800 000 Р

67 442Р за м<sup>2</sup>



86.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

г. Самара. Железнодорожный район, Партизанская 56а. Общая площадь: 86 кв. м. Этаж/этажность: 2/2. Место под рекламу на фасаде т.ц.: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом или окнах и реклама на торце т.ц. Высота потолков: 3,5 м. Наличие: охранно-пожарной сигнализации. Установлен кондиционер. Планировка: количество кабинетов 2 шт. Выделенная мощность: 7 кВт. Трехфазный вывод. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены-декоративная штукатурка, потолок-армстронг. Инфраструктура: ближайшая остановка в 30 метрах. Помещения сданы в аренду. На первом этаже якорный арендатор "Пятёрочка". Использование: торговая площадь, офис, салон красоты, мед. учреждение. Помещение в т.ц. "Каскад", на оживлённом перекрёстке Партизанская/Мориса Тореза. Помещение находится в непосредственной близости от перекрёстка Киевская/Тухочевского на пешеходной тропе и автомобильной дороге, что обеспечит высокий пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость продажи: 6 000 000 руб.

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 10.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879807847](tel:+79879807847)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



