

Купить торговое помещение за 7 300 000 рублей на Московское шоссе, 53

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 53

 Спортивная

7 300 000 Р

70 874Р за м²



103.00 м²

Общая

2 из 20

Этаж

Продается универсальное торгово-офисное помещение в деловом центре города — БЦ «Охотный ряд». г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, д. 53 (пересечение с ул. Гастелло) Общая площадь: 103 кв.м Этаж: 2/19 Назначение: нежилое (пристрой к жилому дому) Состояние и ремонт Помещение с качественной отделкой: - пол: ламинат и плитка - стены окрашены - потолок «Армстронг» - светодиодное освещение Технические характеристики - высота потолков — 4 м - выделенная мощность — 10 кВт - два входа: с фасада (Московское шоссе) и со двора - возможность вывода мокрой точки Преимущества локации - высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобный доступ к остановкам общественного транспорта - рядом ТЦ «Мост», Hoff, Магнит, Пятёрочка, рестораны, кофейни, магазины, спортивные секции - активно развивающийся район с плотной застройкой Дополнительное преимущество: Помещение продаётся как готовый арендный бизнес. Текущие условия аренды обеспечивают ориентировочную окупаемость около 10 лет. Отлично подходит для офиса, шоурума, студии услуг, консультационного центра или розничного магазина. Специалист коммерческой недвижимости Агаева Юлия

 0 с 22.11.2025, обновлен 22.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486695](tel:+79277486695)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	20
------	---	--------------	----

