

Купить торговое помещение за 37 808 000 рублей на Московское шоссе, 25

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 25

37 808 000 Р

160 000Р за м²



236.30 м²

Общая

2 из 30

Этаж

г. Самара. Октябрьский район, Московское шоссе 25. Общая площадь: 236,3 кв. м. Этаж/этажность: 2/30. Наличие отдельного входа: входная группа на 2-х арендаторов. Окна выходят: во двор. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, большегрузного транспорта. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом или окнах. Высота потолков: 4 м. Наличие: пожарной сигнализации. Планировка: свободная. Выделенная мощность: 15 кВт. Трехфазный вывод. Возможность увеличение. Ремонт в помещении: арендные каникулы на ремонт. 2 санузла. Наличие панорамного остекления. Возможность установки вытяжки. Инфраструктура: ближайшая остановка в 100 метрах. В ближайшем окружении в радиусе 100м располагаются: автовокзал, магазины крупных сетей, банк, Макдональдс, офисы. На первом этаже откроется гипермаркет "Перекрёсток". Использование: торговая площадь, офис, салон красоты, мед. учреждение, фитнес центр, ресторан и т.д. Помещение в новом ЖК "Центральный", на пересечении двух основных артерий города Авроры/Московского ш. ЖК рассчитан на 12 000 жителей, что обеспечит плотный трафик. Помещение выходит на Московского шоссе, на пешеходной тропе и автомобильной дороге. Стоимость продажи: 37 808 000 рублей

👁 0 с 22.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79171401506](tel:+79171401506)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	30
------	---	--------------	----

