

Купить торговое помещение за 10 800 000 рублей на Майская улица, 8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Майская улица, 8

 Безмянка

10 800 000 Р

54 000Р за м²



200.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаётся прибыльный автодетейлинг/автомойка в густонаселённом районе Самары! Окупаемость 7,5 лет! Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Майская, д. 8 (рядом с ЖК «Майский», пересечение ул. Нагорная и Ставропольская). Идеальное расположение: Высокий автомобильный трафик в течение всего дня. Рядом жилой массив, магазины («Красное и Белое», «Пятерочка»), пекарня, пункты выдачи заказов. Конкурентоспособная локация рядом уже работает автомойка, что подтверждает востребованность услуги. Помещение: Общая площадь: 100 кв.м, высота потолков 3 м. Земельный участок 2 сотки в собственности. Выделенная мощность 15 кВт. Коммуникации: водоснабжение (кубы)(происходит оформление центрального водоснабжения), водоотведение(центральное), электричество. Отличная видимость место под рекламу на фасаде (выносная конструкция, баннеры). Арендный бизнес с пассивным доходом: Помещение уже сдано в аренду и приносит стабильную прибыль. Отличная возможность для инвесторов или предпринимателей можно продолжить аренду или запустить собственный сервис. Стоимость продажи: 10 800 000 руб. Выгодное расположение в развивающемся районе. Возможность масштабирования (автодетейлинг, шиномонтаж, магазин автотоваров).

 0 с 22.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---



