

Сдать торговое помещение за 50 000 рублей на ул Николая Панова, 25

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Николая Панова, 25

 Российская

50 000 Р в месяц

125Р за м² в месяц



400.00 м²

Общая

400.00 м²

Жилая

1 из 23

Этаж

Сдаем помещение на 1-ой линии в ЖК Панова парк :Адрес: г. Самара, Октябрьский район, проспект Масленникова д. 14а к 1. • Общая площадь: 400 кв.м. • Этаж/этажность 1/23 • Выделенная мощность: 90 кВт • Высота потолков: 4 м • 4 входные группы • чистовая отделка • витражное остекление Ключевые преимущества и характеристики: • 1-я линия: Отличная видимость и доступность с улицы. • В радиусе 500м проживает порядка 20 000 человек, которые обеспечат ваш бизнес постоянными клиентами • Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта на оживленном перекрестке в 5 минутах ходьбы. • Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески уже есть. • Возможность брендирования остекленной площади. • Планировка: Помещение свободной планировки с колоннами. • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Ремонт: чистовая отделка позволяет сделать ремонт по вашему брендбуку. • Возможно арендовать меньшие площади от 90 кв.м. В непосредственной близости находятся якорные арендаторы: Магнит , Пятерочка , Улыбка радуги , аптеки, пункты выдачи Озон, Яндекс маркет, магазины и множество других объектов инфраструктуры, генерирующих постоянный трафик. Стоимость аренды: 600 000 руб/мес. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно ...

 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171285440](tel:+79171285440)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	23
Площадь жилая	400.00 кв. м		

