

Купить торговое помещение за 9 500 000 рублей на Молодогвардейская улица, 51

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Молодогвардейская улица, 51

9 500 000 Р

65 382Р за м²



145.30 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается нежилое помещение в исторической части Самары г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская д.51/пер. Репина д.1
Общая площадь: 145,3 кв.м., Площадь первого этажа - 116,3кв.м., площадь цоколя - 29,0кв.м. Высота от пола до потолка - 2,7 м Выделенная мощность - 10кВт Помещение имеет отдельный вход с улицы. В помещении выполнен свежий ремонт. Пол - линолеум, стены - под покраску, потолок - окрашен, светодиодное освещение. Заменены все коммуникации - электрика, водоснабжение и водоотведение (стояк, радиаторы отопления, полипропиленовые трубы),металлическая входная дверь, приточная вентиляция с подогревом в цоколе, новая сантехника. Парковка перед помещением: по ул. Молодогвардейская и пер. Репина. Коммуникации: центральные. В пешеходной доступности ул. Ленинградская, Троицкий рынок, заведения общепита, магазины, учебные заведения, административные учреждения. Возможное использование: офис, услуги, торговля, мастерская. Все помещения сданы в аренду. МАП: 70 000руб. Стоимость продажи: 9 500 000 руб. Менеджер объекта- Клементьев Александр

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Клементьев Александр](#)

Телефон: [+79178101392](tel:+79178101392)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

