

Купить торговое помещение за 3 990 000 рублей на Победы улица, 149

Самарская область, Самара, Победы улица, 149

 Юнгородок

3 990 000 Р

124 299Р за м²



32.10 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается торговое помещение на первой линии ул. Победы. Адрес: г. Самара. Кировский район, улица Победы, дом 149. Ближайшее пересечение с улицей Пугачевская. Общая площадь: 32,1 кв. м. Этаж/этажность: 1/5 жилого дома. Отдельный вход, с улицы Победы. Место под рекламу на фасаде помещения: баннер на крыльце и фасаде. Высота потолков: 2,7 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация, видеонаблюдение с высокоскоростным интернетом, рольставни полностью закрывающие входную группу. Свой санузел. Планировка: Торговый зал + кабинет и санузел. Выделенная мощность: 5 кВт. Инфраструктура: ближайшая остановка в 20 метрах. В ближайшем окружении в радиусе 100м располагаются: магазины Горилка, Пятерочка, продукты, пекарня и многое другое. Средний пешеходный трафик: 120 человек в час. Средний автомобильный трафик: 1630 автомобилей в час. Возможное использование: продукты, салон красоты, магазин, ПВЗ, офис и др. Возможна продажа помещения вместе с готовым бизнесом. Стоимость продажи: 3 990 000 рублей.

 0 с 26.11.2025, обновлен 10.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

