

Купить торговое помещение за 21 500 000 рублей на Сергея Лазо улица, 44

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Сергея Лазо улица, 44

21 500 000 Р

113 337Р за м²



189.70 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продается помещение с надежным арендатором. Адрес: г. Самара. Красноглинский район, улица Сергея Лазо, д. 44. Ближайшее пересечение с улицей Гайдара. Общая площадь: 189,7 кв.м. 1-ый этаж 4-х этажного дома. 2 отдельных входа. Высота потолков: 3,5м. Помещение оборудовано ОПС. Парковка. Место под разгрузку. Планировка: торговый зал, санузел. Возможность перепланировки по договоренности сторон. Окна выходят на ул. Сергея Лазо. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Выделенная мощность: 15кВт. Место под рекламу на фасаде помещения. Ремонт в помещении: пол плитка, потолок армстронг, стены окрашены. Ближайшая остановка в 150 метров. В ближайшем окружении располагаются: Остановка ОТ, Красное Белое, медицинский центр, почта, аптеки, стоматология, мясной магазин, парикмахерская и др. Помещение сдано в аренду (долгосрочный договор). Стоимость продажи: 21 500 000 рублей. Специалист объекта: Циммерман Илья.

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

