

Сдать торговое помещение за 107 000 рублей на Промышленности улица, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Промышленности улица, 45

 Гагаринская

107 000 Р в месяц

1 099Р за м² в месяц



97.40 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Коммерческое помещение на первой линии — идеальное решение для вашего бизнеса! ? г. Самара, Железнодорожный район, ул. Промышленности, 45 (пересечение с ул. Авроры) Предлагается в аренду функциональное помещение площадью 97,4 кв.м, расположенное на первом этаже отдельного одноэтажного здания. Отличный вариант для тех, кому важны узнаваемость, проходимость и удобная логистика. ? Ключевые преимущества для вашего бизнеса: • Первая линия, витринное остекление на оживлённую улицу — ваш бренд будет замечен с любого направления. • Два входа: главный для клиентов + отдельный служебный. • Удобная разгрузка — подходит для газелей. • Много место под рекламу. Всё это обеспечивает максимальную узнаваемость и поток клиентов. ✨ Характеристики помещения: • Площадь: 97,4 кв.м • Высота потолков: 3 м • Выделенная мощность: 15 кВт, есть 380 В • Планировка: просторный торговый зал, служебная зона, санузел, кладовая • Безопасность: охранная и пожарная сигнализации • Ремонт: плитка на полу, окрашенные стены, потолок Армстронг, LED-освещение. ? Инфраструктура и окружение: Помещение расположено в месте с интенсивным автомобильным трафиком. В окружении — популярные точки притока клиентов: • Жигулёвское • Горилка • Продуктовые магазины • Пятёрочка • Эль Пинта Остановка ...

 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Котаев Вадим](#)

Телефон: [+79379999136](tel:+79379999136)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

