

Сдать торговое помещение за 99 000 рублей на Масленникова проспект, 14ак1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Масленникова проспект, 14ак1

99 000 Р в месяц

1 500Р за м² в месяц



66.00 м²

Общая

1 из 23

Этаж

Сдаем помещение на 1-ой линии в ЖК "Панова парк":Адрес: г. Самара, Октябрьский район, проспект Масленникова д. 14а к 1. Общая площадь: 66 кв.м. Этаж/этажность 1/23 Выделенная мощность: 90 кВт Высота потолков: 4 м 4 входные группы чистовая отделка витражное остекление Ключевые преимущества и характеристики:1-я линия: Отличная видимость и доступность с улицы. В радиусе 500м проживает порядка 20 000 человек, которые обеспечат ваш бизнес постоянными клиентами Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта на оживленном перекрестке в 5 минутах ходьбы. Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески уже есть. Возможность брендирования остекленной площади. Планировка: Помещение свободной планировки с колоннами. Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. Ремонт: чистовая отделка позволяет сделать ремонт по вашему бренмбуку. В непосредственной близости находятся якорные арендаторы: "Магнит", "Пятерочка", "Улыбка радуги", аптеки, пункты выдачи Озон, Яндекс маркет, магазины и множество других объектов инфраструктуры, генерирующих постоянный трафик. Стоимость аренды: 99 000 руб/мес (1 500 руб/м) Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта: Ковалёва Александра

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Ковалёва Александра](#)

Телефон: [+79379999138](tel:+79379999138)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	23
------	---	--------------	----

