

Сдать торговое помещение за 25 000 рублей на улица Льва Толстого, 44

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 44

 Алабинская

25 000 Р в месяц

500Р за м² в месяц



50.00 м²
Общая

50.00 м²
Жилая

-1 из 2
Этаж

Сдается в аренду торговое помещение 50,0 кв. м в жилом 2-х этажном доме в подвальном этаже по адресу: г Самара, Ленинский р-н, ул. Льва толстого 44/ул. Чапаевская 155. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); -50,0кв. м в подвальном этаже: -отдельный вход с ул. Чапаевской; - на первой линии, на пересечении ул. Льва Толстого и ул. Чапаевской; -высота потолков - 2,3 м; - сделан ремонт под магазин; -оснащено комфортабельным санузлом и раковиной; - все коммуникации: разрешенная мощность 5 кВт с возможностью увеличения; - водоснабжение хол., отопление; - возможно размещение рекламы на фасаде здания по согласованию; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом остановки муниципального транспорта; Стоимость аренды помещения 20 000 рублей + к/у. НДС не облагается. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - пункт выдачи заказов, магазин хозяйственных товаров, услуги населению, оптово-розничный магазин. По всем вопросам обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов Регион Бизнес Недвижимость Арт. 126775235

 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198158650](tel:+79198158650)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	2
Площадь жилая	50.00 кв. м		

