

Купить торговое помещение за 13 500 000 рублей на Metallurgov prospekt, 73

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Metallurgov prospekt, 73

13 500 000 Р

173 077Р за м²



78.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продаётся торговое помещение с отличной локацией и высокой проходимостью! Адрес: г. Самара, Кировский район, пр. Metallurgov, 73 (напротив площади "Мочалова", пересечение с ул. Елизарова). Общая площадь: 78 кв.м - 2 комнаты, санузел, отдельный вход. 1 этаж 4-этажного здания удобно для клиентов и поставок. Парковка бесплатная вдоль тротуара, возможна разгрузка "Газелей". Готовый ремонт плитка, крашенные стены, потолок "Армстронг", светодиодное освещение. Безопасность охранный и пожарный сигнализация. Рекламные возможности выносная конструкция, баннеры над входом или на окнах. Отличная транспортная доступность остановка в 100 метрах. Выгодное соседство ТЦ "Октябрь", рынок "Лабиринт", магазины ("Магнит", "Бико"), клиники СамГМУ, детский центр "Улыбка Радуги". В данный момент в помещении находится арендатор и приносит стабильный доход. Стоимость продажи: 13 500 000 руб.

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

