

Купить торговое помещение за 7 000 000 рублей на Гая улица, 36

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гая улица, 36

 Московская

7 000 000 Р

155 211Р за м<sup>2</sup>



45.10 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продаём торговое помещение на 1ой линии, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гая, дом 36 Этаж/этажность: 1/5  
Общая площадь: 45,1 кв. м Высота потолков: 2,7 м Выделенная мощность: 15 кВт Ключевые преимущества: Выгодное расположение в географическом центре на улице с высоким пешеходным трафиком. Свободная планировка торгового зала и санузла, легко адаптировать под ваш бизнес. Выведено несколько мокрых точек. Свежий качественный ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг  
Выгодное окружение в радиусе 100 м: сетевые магазины, супермаркеты, пункты выдачи заказов, аптеки Возможность размещения рекламы выносная конструкция, баннеры над входом либо световой короб. Удобная логистика возможна разгрузка газелей, напротив помещения парковка вдоль проезжей части Разнообразие вариантов использования: торговля, офис, мед.лаборатория, салон красоты, обучающий центр, магазин вейпов и многое другое Стоимость продажи: 7 000 000 рублей

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Ковалёва Александра](#)

Телефон: [+79379999138](tel:+79379999138)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

