

Сдать торговое помещение за 60 000 рублей на Ленинская улица, 224

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинская улица, 224

 Алабинская

60 000 Р в месяц

968Р за м<sup>2</sup> в месяц



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 17

Этаж

Сдается помещение на одной из центральных улиц исторического центра города, на пересечении Ленинской и Ярморочной. г. Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, д. 310. Ближайшее пересечение с ул. Полевая. Этаж/Этажность: 1/17. Общая площадь: 62 кв.м. Планировка: торговый зал, подсобное помещение, с/у. Отдельный вход с ул. Ленинской. Выделенная электрическая мощность 10 кВт. Высота потолков: 3,4 м. Стихийная парковка вдоль дороги на 10+ автомобилей, так же возможно выделить парковочное место за шлагбаумом. Место под рекламу на фасаде помещения. В помещении выполнен качественный ремонт: пол плитка, стены под покраску, потолок под покраску. Светодиодное освещение. Кондиционер Стабильный сверхинтенсивный автомобильный трафик в течении всего дня. Инфраструктура: объект расположен в историческом и административном центре города в зоне развитого стрит ритейла. Соседние помещения занимают: салон красоты, ателье, кафе, центр омолаживания, продуктовые магазины, Ozon, Валдбериз, зоомагазин и др. Возможное использование: магазин, салон красоты, тату салон, офис, фитнес, студия растяжки и т.д. Стоимость аренды: 60 000 рублей в месяц + коммунальные услуги.

 0 с 06.12.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
------	---	--------------	----



