

Сдать торговое помещение за 647 500 рублей на Авроры улица, 114ак2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Авроры улица, 114ак2



647 500 Р в месяц

1 750Р за м<sup>2</sup> в месяц



370.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 6

Этаж

г.Самара, Железнодорожный р-н, ул.Авроры 114а, к2. Ближайшее пересечение с ул. Гагарина. Общая площадь: 370кв.м. возможность увеличения: нет. Этаж/этажность: 1/6 . Над помещением располагается нежилой этаж. Назначение здания: нежилое. Наличие отдельного входа: количество 1 шт. Выходит на улицу. Витринное остекление. Окна выходят: на улицу. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/камазов/фур. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. Высота потолков: 5м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Планировка: свободная. Возможность перепланировки. За счет арендатора. Выделенная мощность:100кВт. Наличие 380 В. Ремонт в помещении: пол плитка, стены покраска, потолок гипсокартон+натяжной , освещение светодиодное. Ближайшая остановка в 100 метрах. В ближайшем окружении: перекрёсток Авроры/Гагарина, торговый комплекс Аврора. Средний пешеходный трафик: 300 человек в час. Средний автомобильный трафик: 2000 автомобилей в час. Возможное использование: кафе, ресторан, магазин продукты. Арендные каникулы: 15 дней. Стоимость аренды: 647 500 рублей в месяц (1750 руб/кв.м.).

 0 с 06.12.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879807847](tel:+79879807847)

## Характеристики

Этаж 1 Этажей всего 6

<https://samara.restate.ru/obj/arenda-torgovli-avrory-ulica-114ak2-22478526/>

Restate

