

Купить помещение свободного назначения за 125 000 000 рублей на Ленинская улица, 50

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинская улица, 50

125 000 000 Р

89 286Р за м²



1400.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Предлагаем в продажу имущественный комплекс в историческом центре Самары: 2-этажное кирпичное нежилое здание с цоколем площадью 1382 кв.м. Отличный ремонт. 35 кабинетов, приемная, кабинет директора с комнатой отдыха, тренажерный зал, бильярд, сауна, бассейн, столовая. Здание сдано в аренду. ГАП 9 млн рублей в год. 2 гаража по 30 кв.м; Здание КПП 23,5 кв.м. Земельный участок 756 кв.м в собственности (только под строениями). Имеется арендованный огороженный земельный участок, на котором расположена парковка, мощение тротуарной плиткой, ландшафтный дизайн. Система видеонаблюдения, проходная, автоматические ворота. Собственная ТП. Эффективное использование: Корпоративный офис, медклиника, гостиница. Исторический центр города Самара. Рядом с Самарской Хоральной синагогой и Кадастровой Палатой. Въезд с улицы Ленинская.

👁 1 с 10.02.2021, обновлен 27.08.2025

Продавец: [РК Самара Альфа](#)

Телефон: [+79277054428](tel:+79277054428)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

