Купить помещение свободного назначения за 140 000 000 рублей на Осипенко улица, 38

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Осипенко улица, 38

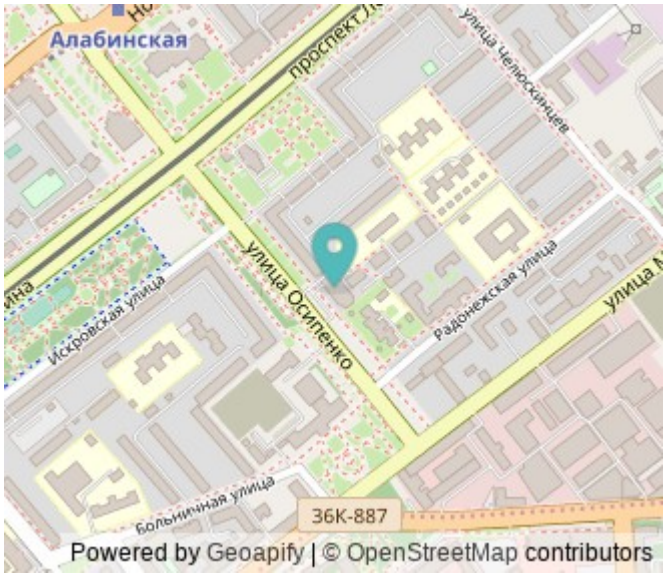
Алабинская

140 000 000 Р

92 196Р за м^2

1518.50 м^2
Общая

1 из 22
Этаж



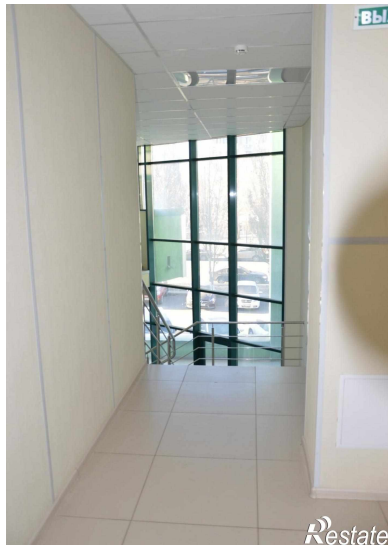
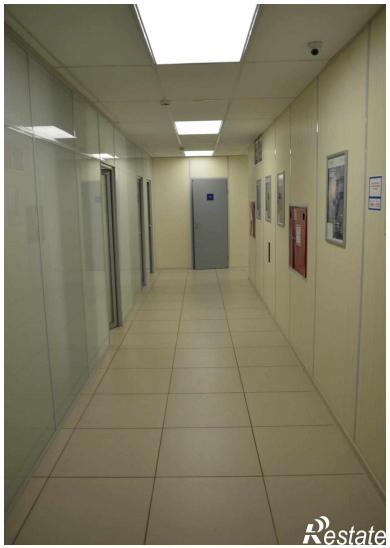
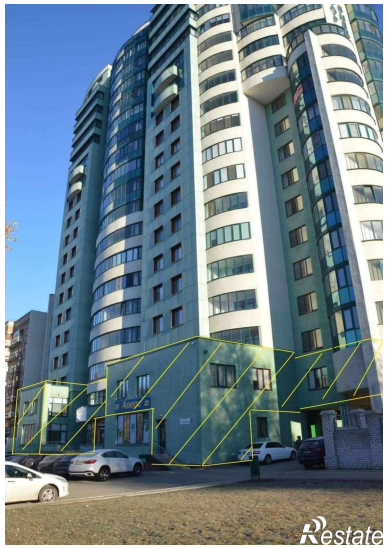
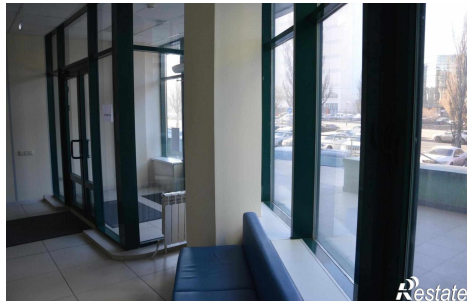
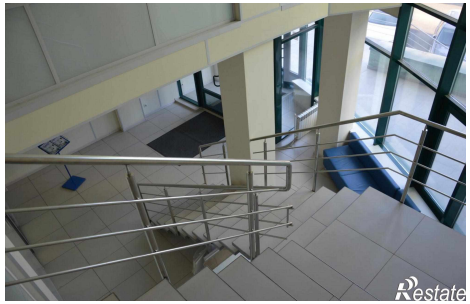
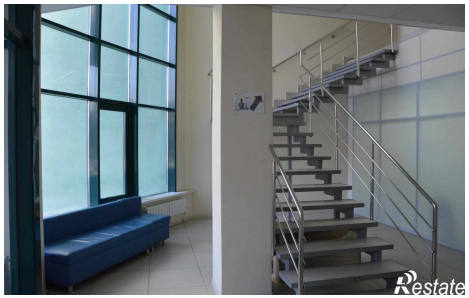
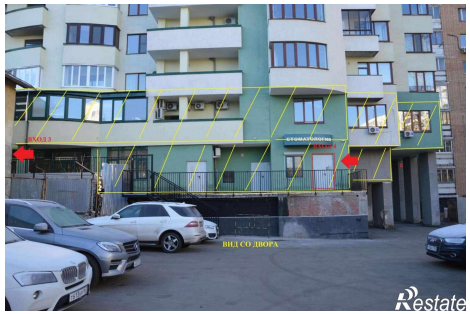
Предлагаются к продаже универсальные помещения ПРЕМИУМ-КЛАССА в на 1,2 этажах современного, комфортного, престижного жилого здания европейского уровня ПОРТАЛ-БИЛДИНГ, расположенный в месте с плотным авто- и пешеходным трафиком напротив офисного центра "Портал" на ул. Осипенко 38 на пересечении с ул. Радонежского между крупных магистралей города федерального значения ул. Ново-Садовой и Московским шоссе, рядом с ул. Мичурина и пр. Ленина. 22-х этажный жилой дом является сегментом ПРЕМИУМ - КЛАССА жилой и коммерческой недвижимости. Район расположения здания является также местом проживания высокого уровня. Общ. площадь 1518,5 кв.м, из которых 1 этаж 395,8 кв.м 2 этаж 1122,7 кв.м Большая часть площади занимают помещения свободной планировки. Здание постройки 2014г.ввода. Подача тепло-, водоснабжения и водоотведения осуществляется напрямую от городских сетей по прямым договорам с гарантирующими поставщиками. Эл.энергия 87 кВт . Перед зданием парковка, под зданием вместительный паркинг. В ближайшем окружении находятся:-офисные центры Портал, Миллениум, Айсберг, Скала, Биг-Бен, КИНАП -торговые центры Аквариум, Айсберг, Ин Куб, Кожа и Меха, Ванити лайн, Мелодия -большое количество магазинов и представительских офисов формата стрит-ритейл -выставочный центр Экспо-Волга -ИФНС Октябрьского района ...

0 с 18.01.2022, обновлен 07.10.2025

Продавец: Камертон

Телефон: +79272083860

Характеристики

Этажей всего	22	Этаж	1

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-osipenko-ulica-dom-38-24386868/