

Купить помещение свободного назначения за 6 390 000 рублей на Юбилейная улица, 53

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Юбилейная улица, 53

 Безымянка

6 390 000 Р

62 099Р за м<sup>2</sup>



102.90 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 16

Этаж

Продается Нежилое помещение. Общая площадь: 102,9м2. Высота потолков : 2,93 метра. Выделенная мощность: 12 кВт. Отдельный вход с улицы. Возможность парковки любого транспорта в 5 метрах от входа. Помещение находится в 16ти этажном жилом доме, высокий полуцоколь (4 окна, от уровня асфальта 0,5м). Над помещением этаж нежилых помещений. В помещении пожарная и охранная сигнализация. Место под рекламу на фасаде. Инфраструктура: плотная застройка, до пр. Metallургов 180м. Готовый бизнес для продуктового круглосуточного магазина: оборудование в наличии. Есть лицензия на продажу крепкого и слабого алкоголя, программа для продажи табака; для торговли ликёро-водочными изделиями и сигаретами ограничений нет. Подходит под магазин, бар, кафе, стоматологию, пункт выдачи покупок и т.п. Ближайший сетевой магазин: Пятёрочка, 230м. Звоните, Покажем в любое время. Торг реальному покупателю.

 0 с 08.06.2022, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Калягина Елена](#)

Телефон: [+79397176155](tel:+79397176155)

## Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	1
--------------	----	------	---



