

Купить помещение свободного назначения за 39 000 000 рублей на Кирова проспект, 72б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 72б

 Безымянка

39 000 000 Р

54 182Р за м²



719.80 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продажа имущественного комплекса на собственном земельном участке. Адрес: Кирова проспект, д. 72Б. Земля и строения - оформлены, стоят на кадастровом учете. Коммуникации: Водоснабжение - центральное, отопление - центральное, канализация - центральная. Газ - нет. Эл. мощности - 150 кВт. Площадь сооружений: 4 права собственности 267,9 кв м, 314,6 кв м, 58 кв.м, 79,3 кв.м., Общая площадь 719,8 кв.м. Расшифровка площадей: первые этажи занимают 450 кв.м., офисная часть на втором этаже - 270 кв.м. Год постройки строений - 1996г. Площадь земельного участка: 1449,6 кв.м., границы участка установлены. Объект в собственности. Состояние строений - хорошее. Покрытие парковки - асфальт. Помещения и площадка сданы в аренду. Объект расположен между строящимся ЖК "Возрождение" и ДК "Победа". Подъездные пути - со стороны ул. Проспект Кирова и ул. Краснодонская. Земля: Территориальная зона - Ж-3. Земли населенных пунктов, занимаемых производственной базой. Широкий спектр основных видов разрешенного использования (Жилая застройка, магазин и т.д.). ГПЗУ - есть. Стоимость продажи: 39 000 000руб. Специалист объекта Нефёдов Максим

 0 с 22.03.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

