

Купить помещение свободного назначения за 56 000 000 рублей на Мориса Тореза улица, 56

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Мориса Тореза улица, 56

56 000 000 Р

70 000Р за м²



800.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Назовите номер ID 2545 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продается отдельно стоящее нежилое здание с федеральными арендаторами на 1 линии ул. Аврора/ул. Мориса-Тореза. Объект выгодно отличается своим расположением на престижной улицы города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком на протяжении всего дня. В данном пересечении продаются очень редко так как входят в список локаций с повышенным спросом от арендаторов. Рядом остановки общественного транспорта, многочисленные магазины, рестораны, офисы компаний и т.д. Удобные подъездные пути, парковка. В помещениях сделан качественный ремонт, все центральные городские коммуникации, 70 кВт. Земельный участок в собственности 6 соток. Объект представляет собой двух этажный торговый центр 1-этаж 383 кв.м. 2-эт 366 кв.м. Арендуют помещение долгосрочные федеральные арендаторы. Есть парковка на 20 автомобилей. Отличная, надежная инвестиция.

👁 2 с 05.04.2023, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Огни Самары](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

