Купить помещение свободного назначения за 25 000 000 рублей на Самарское шоссе, 7кА

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Самарское шоссе, 7кА

25 000 000 Р
47 170Р за м^2

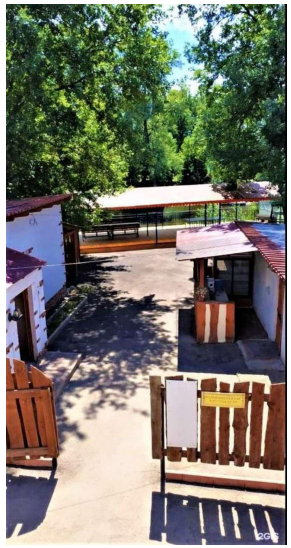
530.00 м^2
Общая

Продается загородный комплекс Бобры, расположенный на территории сельского поселения Воскресенка. Изумительная возможность организовать ЛАКШЕРИ-БАНЮ или любую культурно-досуговую деятельность. ГОРЯЧАЯ АКЦИЯ! Стоимость 25 000 000 рублей Комплекс включает в себя: 1. Здание, 2 этажа, общая площадь 395 м2, 2016 года постройки. Здание класса энергоэффективности А+, стены из газобетонных блоков. Облицовка цветным кирпичом и натуральным камнем, фундамент железобетонный ростверк с буронабивными сваями, крыша мягкая кровля. Межэтажные перегородки железобетонные плиты, пластиковые двухкамерные окна, металлические двери. На 1 этаже спроектирован ресторан с посадочным залом 100 м2 и летней верандой (черновая отделка), всеми технологическими помещениями: котельная, электрощитовая, разведено отопление, высокие потолки. На 2 этаже действующий караоке-бар, технологические помещения общепита, 2 санузла, кабинет. 2. Здание, 2 этажа, общая площадь 135 м2, 2010 года постройки. Используется как баня с выходом на озеро, летнюю веранду, спуск к воде. На воде понтон для купания. На веранде предусмотрено место для мангала и отдыха. Коммуникации: Электроэнергия 35кВт с возможностью увеличения. Максимально дешевый некоммерческий сельский тариф. Отопление пеллетный котел 40 кВт ...

0 с 19.07.2023, обновлен 02.07.2025

Продавец: Наталья

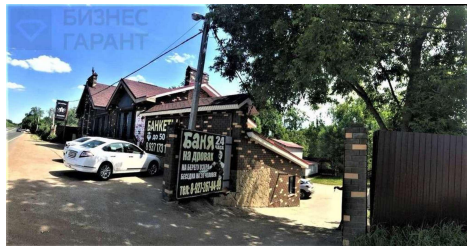
Телефон: +79297127238



КАРАОКЕ

БАНКЕТЫ

БАНКЕТЫ


Баня 24
по дровам

БАНКЕТЫ