

Купить помещение свободного назначения за 100 000 000 рублей на Водников улица, 1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Водников улица, 1

100 000 000 Р

64 160Р за м²



1558.60 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Трехэтажное отдельно стоящее нежилое здание с мансардой и подвалом расположенное в исторической части города общей площадью 1558.6 кв. м, а также земельный участок 680 кв. м в собственности. Действующий гостиничный и ресторанный комплекс "Купеческий Дом". В гостиничный комплекс входит 24 номера, из них 8 люксов. Ресторанный комплекс состоит из трех залов и открытой веранды. Первый зал вместимостью 45 человек, второй зал на 20 человек, третий зал на 10 человек и открытая веранда на 40 человек. Имеется финская сауна, зоны отдыха, бассейн 3х4 метра. Комплекс имеет свою парковку на 15 машино-мест. В здании имеется автономная газовая котельная и подведено 80 кВт электроэнергии. Состояние гостиницы хорошее, не требующее вложений и ремонта. В перспективе, планируется строительство набережной, и жилого массива в рамках развития территории стрелки рек Волги и Самара. Здание можно использовать под любые виды деятельности. Подойдет под офис крупной компании.

👁 1 с 29.10.2019, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Камертон](#)

Телефон: [+79272083860](tel:+79272083860)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

