

Купить помещение свободного назначения за 89 000 000 рублей на пр-кт Ленина, 14

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Ленина, 14

 Алабинская

89 000 000 Р

152 580Р за м<sup>2</sup>



583.30 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Продается торговое помещение в центре города на первой линии пр. Ленина площадью 583,3 кв.м. на первом этаже жилого дома с отдельным входом. - Площадь основного торгового зала 270 кв.м., также имеются кабинеты, подсобные помещения, склад, кухонная зона и раздевалки для сотрудников. - Три отдельных входа в помещение. - Витринное остекление со стороны пр. Ленина. - Высота потолков 3,5 м. - Установлены системы противопожарной и охранной сигнализации, система видеонаблюдения. - В помещении установлены кондиционеры. - Электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения, позволяет подключать необходимое оборудование. - Имеется своя собственная огороженная зона разгрузки со стороны двора. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. - На фасаде здания место для размещения рекламы. - Парковка перед зданием. - Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта в 100 м от здания, в двух минутах ходьбы ст. метро «Алабинская». Рядом расположены ТЦ «Мелодия», рестораны, аптеки, продуктовые магазины, скверы, областные библиотеки. - Помещение предлагается к продаже как торговое, помещение свободного назначения, под общепит. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. Наталья Г.

 0 с 11.08.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 900 312-59-99

## Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---



