

Купить помещение свободного назначения за 84 000 000 рублей на ул Советской Армии, 238а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Советской Армии, 238а

 Российская

84 000 000 Р

95 890Р за м<sup>2</sup>



876.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 24

Этаж

От собственника! Без комиссии! Первая линия. Очень высокий трафик. Нежилое помещение с отдельным входом с улицы Советской Армии. Находится в жилом доме. Удобная парковка. Свободная планировка. Все коммуникации-свет, вода, центральное отопление, канализация. Помещение располагается на две стороны дома. Панорамные окна. Выделенное электричество 70 кВт, Очень выгодное месторасположение. Напротив этого дома находится МТЛ Арена с еженедельными массовыми мероприятиями, концертами звёзд эстрады и т. д. пляж реки Волга, что создаёт бурный трафик пешеходов и транспорта. Практически у входа в помещение поворот-заезд на ЖК 5-ую густонаселённую высокоэтажную просеку. Рядом салон мебели Grande Ville, офисы компаний, гостиница Green Line, Пятёрочка и т.д. Отлично подойдет под офис компании, любой супермаркет, под торговый центр, мед. клинику и т.д. Идеально подходит под: торговый центр, офис, салон красоты, частная клиника, мед.центр и т. д. Возможна сдача в АРЕНДУ! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К.

 0 с 06.10.2023, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](#)

## Характеристики

Этажей всего	24	Этаж	2
--------------	----	------	---

