

Купить помещение свободного назначения за 89 000 000 рублей на ул Юбилейная, 5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Юбилейная, 5

89 000 000 Р

4 450Р за м²



20000.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаю действующую гостиницу, магазин и АЗС на земле общей площадью 20 000 м² Возможность строительства дополнительных площадей возле дороги. Полный пакет документации на объект и землю. Все официально оформлено, узаконены знаки дорожного движения, Разрешения МВД, бордюры алюминиевые со световыми опорами, фонари. Есть разрешение Дорнадзора и Минтранса на примыкание объекта: заезд, полоса торможения и полоса разгона! Непосредственно заезд с автомобильной дороги общего пользования федерального значения. Бизнес действующий, заключены долгосрочные договора с клиентами. Окупаемость 4 года. Все объекты оборудованы системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией. Частичная или полная продажа объекта. Стоимость указана за 4 земельных участка со зданиями! Комплекс зданий придорожного сервисного обслуживания в составе: 1- 1 этажное Здание операторской АГЗС, площадь 30.7 м² и АЗС бензоробот 1.1- 2 этажное здание: кафе-гостиница площадью 369,3 м² Первый этаж занимает просторное кафе с залом на 37 посадочных мест, с/у, кухней, и др. тех помещениями. Меню разнообразное, халяль, гриль, тандыр, печь русская дровяная. Пол на 1 этаже весь теплый(мощность 2кВт) керамогранит. Отопление электрический котел и палеты, на воду установлены фильтры очистки воды. Второй этаж гостиничный - 6 комфортных ...

👁 0 с 13.10.2023, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

