

Купить помещение свободного назначения за 150 000 000 рублей на ул Роберта Боша, 1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Роберта Боша, 1

150 000 000 Р

100 000Р за м²



1500.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаю помещение на 1 линии трассы. Первая линия Южного шоссе. На перекрёстке двух дорожных трасс с мощным автомобильным трафиком. Универсальное помещение, свободного назначения площадью 1500 м² на земельном участке площадью 2,8 га. Современное здание включает в себя офисы на втором этаже. На первом этаже склад, автомойка. Есть кран-балка. Высота потолков 9,4 м. Высота ворот 4,5 м. что даёт возможность заезда фур, тракторов Ворота для заезда в помещение с двух сторон. Возможно использование под автомойку, автосервис, дилерский центр для сельхозтехники, ведение торговой деятельности, производство, склад и т. д. Есть своя подстанция. Есть вся разрешительная документация по центральному водоснабжению, свету, газу. Обширный земельный участок входит в указанную стоимость для строительства или организацию различных площадок хранения и тд, Выгодное расположение с возможностью постройки парковочной зоны и организации съезда с шоссе. Заезд на участок с улицы Роберта Боша. Возможен льготный выкуп земельного участка перед зданием для заезда с Южного шоссе. Объект подойдёт под такие виды деятельности как: арендный бизнес, производство, склад, офис, торговля, автосервис, автомойка и многое другое. Рядо ЖК Южный город. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: ...

👁 1 с 17.11.2023, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

