

Купить помещение свободного назначения за 55 000 000 рублей на ул Никитинская, 60

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Никитинская, 60

 Алабинская

55 000 000 Р

99 638Р за м²



552.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

От собственника! Без комиссии! Продается помещение свободного назначения в центре города на первой линии на ул. Никитинской, отдельно стоящее здание - Площадь 552 кв.м - 2 этажа + цоколь - Участок в собственности (ИЖС) - Вход с первой линии - Панорамное/витринное остекление - Высота потолков 3,0 м. - Черновая отделка - Центральная система водоснабжения и канализации - Газоснабжение - Допустимая электрическая мощность 30кВт, с возможностью расширить, трехфазное электроснабжение - Котельная в эксплуатации - Имеется цокольное помещение - Стены из газобетона - Имеется возможность разгрузки - Возможность перевести в нежилой фонд - С нескольких сторон возможность разместить рекламные вывески и баннеры - Парковка перед зданием - Удобная транспортная развязка - Помещение предлагается к продаже как торговое, помещение свободного назначения, под общепит, как офисное и т.д. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. Анастасия Р.

 0 с 29.12.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



