

Купить помещение свободного назначения за 58 500 000 рублей на Куйбышева улица, 90

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Куйбышева улица, 90

 Алабинская

58 500 000 Р

46 628Р за м²



1254.60 м²

Общая

2 из 5

Этаж

Нежилое помещение общей площадью 1254,6 кв.м., в историческом центре Самары, на ул. Куйбышева между ул. Некрасовской и ул. Ленинградской. Помещение расположено на четырех уровнях: 1 этаж 431,1 кв.м. (офисные помещения); 2 этаж 564,1 кв.м. (клиентская зона, административный персонал, кассовый блок); 3 этаж 58 кв.м. (офисные помещения); Подвал 201, 4 кв.м. (технические помещения, серверная). Помещения расположены во внутреннем крыле здания и не имеют окон, выходящих на улицу Куйбышева. - чистовая отделка; - коммуникации подключены к городским электрическим сетям (максимальная мощность 80 кВт), теплоснабжению, водоснабжению и канализации; - закрытая парковка внутри двора (вмещает 20 автомобилей); - несколько отдельных входов (центральный с ул. Куйбышева и с территории внутренней парковки); - исторический центр города, высокий пешеходный трафик; - в непосредственной близости необходимая инфраструктура: остановки общественного транспорта, магазины, несколько торговых центров, бизнес-центры, а также Набережная реки Волги. Здание 1914 г. постройки, является объектом культурного наследия и считалось одним из самых высоких в Старой Самаре. Ранее помещение использовалось под банковскую деятельность. Есть банковские хранилища и оружейные сейфы. Земельный ...

 0 с 24.01.2024, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Солидарность-риелт](#)

Телефон: [+79967386059](tel:+79967386059)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	2
--------------	---	------	---

