

Купить помещение свободного назначения за 80 000 000 рублей на ул Дачная, 27

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Дачная, 27

 Московская

80 000 000 Р

40 482Р за м²



1976.20 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается отдельно стоящее трехэтажное кирпичное здание в Ленинском районе на ул. Дачная д. 27а, пересечение с ул. Чернореченская, площадью 1976,2 м² на земельном участке площадью 1227 кв.м. Земельный участок оформлен в собственность. Здание расположено в густонаселенном районе, рядом построены новые жилищные комплексы. Удобные подъездные пути с различных районов города. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины разных форматов. Высокий пешеходный трафик. Основные характеристики и преимущества здания: Год постройки 1993 г., перекрытия железобетонные. Площадь первого этажа 820 кв.м., площадь второго этажа 727 кв.м., площадь третьего этажа 430 кв.м. Все центральные городские коммуникации, эл.мощности 110 кВт (с возможностью увеличения до 160кВт). В здании 4 входа. Высота потолков 2,9 м. Большая парковочная площадка рядом со зданием. - Пожарная сигнализация и охранная система видеонаблюдения. - Установлены кондиционеры. - В данный момент некоторые площади занимают арендаторы. Покупку здания можно рассматривать как готовый бизнес. Здание подойдет под любой вид торговой деятельности, офис компании, офис сферы услуг, медицинский центр, ресторан, учебное заведение, выставочный зал. Просмотр доступен по звонку в любой день по согласованию.

 1 с 02.02.2024, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 900 312-59-99

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

