

Купить помещение свободного назначения за 45 000 000 рублей на Шоссейная улица, 9

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Шоссейная улица, 9

45 000 000 Р

82 539Р за м²



545.20 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание на 1 линии проездной улицы. г.Самара, Куйбышевский р-н, ул. Шоссейная, д. 9. Ближайшее пересечение с ул. Главная/Народная. Общая площадь: 545,2 кв.м. Земельный участок 363,7кв.м. в собственности. Назначение здания: нежилое. 4 въездных ворот на 1 этаже, 2 отдельных входа на 2 этаж. Выполнена подготовка под установку подъемного стола на второй этаж. Окна выходят: на улицу и во двор. Парковка перед входом. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: от 3 до 5,5 м. По периметру и внутри установлено видеонаблюдение. Газовое отопление. Установлено 2 котла по 40 кВт (основной+резервный). Планировка: преимущественно свободная. Выделенная мощность: 35 кВт. Возможно увеличение до 80 кВт. Есть техусловия. Наличие 380 В. Ремонт в помещении: пол плитка, стены окрашены. В ближайшем окружении располагается: основная дорога на Кряж, Волгарь и 116 километр, остановка в 100м, АЗС, автомойки, автосервисы, рынок, кафе, крупный жилой массив. Здание после полной реконструкции. На 1 этаже установлена мойка самообслуживания и работает автосервис, на 2 этаже швейное производство, рыбацкий магазин и установлена вышка МТС. Стоимость продажи: 45 000 000 рублей.

👁 0 с 07.02.2024, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

