

Купить помещение свободного назначения за 42 000 000 рублей на Проран

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Проран

 Алабинская

42 000 000 Р

150 000Р за м²

280.00 м²

Общая

1 из 2

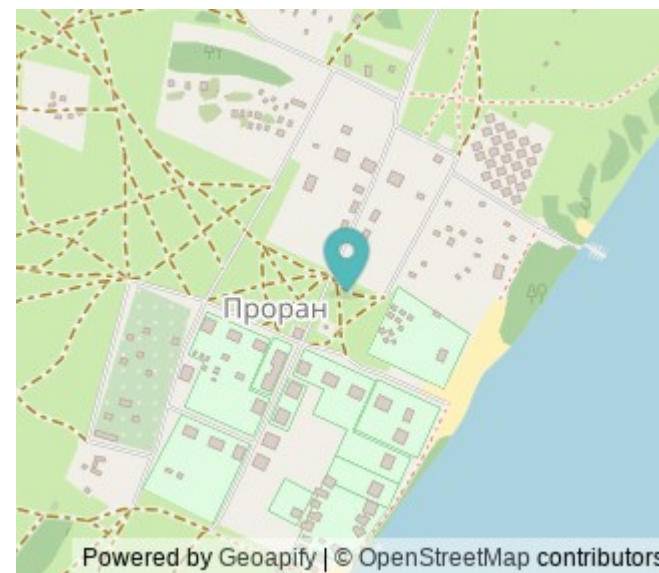
Этаж

Продаётся уникальный комплекс на первой береговой линии на острове Проран, напротив Красноармейского спуска. Имеет удобное расположение: от центра города можно переправиться на речном такси или другом водном транспорте за 7-10 минут. С берега комплекса открываются живописные пейзажи средней Волги. Очень свежий речной воздух наполнен ароматами трав и лесов. Имеется очень удобный для купания в Волге песчаный пляж. Готовый, работающий, рентабельный бизнес с хорошей репутацией. Большая стабильная клиентская база. Работает в круглогодичном режиме (утеплитель фасада здания ISOBOX, четырехкамерные энергосберегающие стеклопакеты - Rehau). Очень высокий спрос в любое время года! Благоустроенная огороженная охраняемая территория (система видеонаблюдения). На территории тротуарная плитка, рулонный газон. Территория обрабатывается от клещей и комаров. Имеется своя котельная, скважина, источники резервного электропитания. Здание и земельный участок в собственности. Есть возможность оформить дополнительно участок 3 сот. прибрежной зоны. На земельном участке площадью 5,78 соток расположены: - двухэтажный дом 280 кв.м круглогодичного проживания на 9 номеров (6 номеров на 1-м этаже, 3 номера на 2-м этаже). Все помещения с удобствами, полностью меблированы и укомплектованы всем необходимым ...

👁 1 с 14.02.2024, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79297127238](tel:+79297127238)



Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

