

Купить помещение свободного назначения за 45 000 000 рублей на 10-я просека

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 10-я просека

 Российская

45 000 000 Р

1 500Р за м²



30000.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Назовите номер ID 2808 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продажа действующей турбазы в одной из самых экологически чистой части области "Мастрюки". Турбаза находится в живописном месте в популярном для жителей месте "крылатые качели" в 20 минутах от города. Имеет отличие подъездные пути в любое время года. На данный момент полностью функционирует и приносит прибыль. Пригодна для круглогодичного проживания. Земельном участок - 3 Га, в долгосрочной аренде у министерства лесного хозяйства. Закрытая территория, шлагбаум, КПП. Все дома в отличном состоянии. Весь процесс строительства согласован с минлесхозом, получено разрешение на строительство еще 4х домов. Под эти нужды выделен грант в размере 10 млн руб. Можно получить и продолжить развитие. При желании есть возможность взять в аренду соседний участок еще 3 Га. На участке имеется скважина глубиной 120 м. Собственная подстанция на 250 кВт. Инфраструктура: - 13 домов с возможностью круглогодичного проживания - Здание магазина (85 м2) - Склад (85 м2) - Баня (60 м2) - Детская площадка - Бассейн взрослый 20x8 м - Бассейн детский 3,5x3,5 м - Беседка большая (50 чел) - Беседка малая (25 чел) Оформление путем продажи 100% доли в ООО.

 0 с 21.02.2024, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Огни Самары](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

