

Купить помещение свободного назначения за 12 500 000 рублей на ул Канализационная, 63

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Канализационная, 63

12 500 000 Р

41 667Р за м<sup>2</sup>



300.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Первая линия с хорошим автомобильным трафиком помещение в одной линии с гаражами и базами. Автосервис находится на земельном участке 14 соток ( з/у в собственности). Земля автосервиса: земли населенных пунктов. Вид разрешённого использования: промышленные предприятия и склады V-IV класса вредности, среди них: коммерческие гаражи, наземные и подземные, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей. Наземное покрытие - бетонные плиты. На площадке находятся: Гаражно-складское помещение 300м 15х20 для ремонта автотранспорта, в т.ч. фур, в наличии смотровая яма. Склад капитальный сухой 30 кв.м. Трансформатор -электросети (договор с АО Самараэнергосбыт на 30 кВт, возможно повышение). Отопление автономное - котельная (уголь), Скважина питьевая, Туалета два - кирпичный на улице и внутри помещения. Наружное освещение столбы. Здание для охраны 2х8 м. Крытый навес для машин 20х20 м. вместительностью до 5 фур, Территория автосервиса огорожена железным профлистом. Удобная транспортная доступность по Ракитовскому шоссе, в шаговой доступности 600м. остановка общественного транспорта СУМР-1 и станция электрички 300м. Вишнёвая

👁 0 с 29.03.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



