

Купить помещение свободного назначения за 94 000 000 рублей на Ленинская улица, 272

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинская улица, 272

 Алабинская

94 000 000 Р

139 466Р за м²



674.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

г. Самара, Ленинский р-н, ул. Ленинская, д.272 Ближайшее пересечение с ул. Маяковского Общая площадь: 674кв.м. возможность увеличения: нет Этаж/этажность: 5 этажей. Один из них цокольный с окнами, другой подвальный. Оба этажа с выходами на подземные паркинги. Назначение здания: нежилое. Высота от пола до потолка: 1 этаж h 4,5м; 2 и 3 этажи h 3м; цоколь h 3,3; подвал h 2,75м; С паркинга лифт, лифт соединяет все 5 уровней здания, лестница; Наличие отдельного входа: количество 2 шт. Выходит на улицу и во двор. Два выхода в паркинг; Витринное остекление нет. Окна выходят: на улицу и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде здания Пожарная сигнализация от застройщика. Планировка на этажах свободная. На каждом этаже санузел. Выделенная мощность: 49 кВт. Наличие 380В Ремонт в помещении: черновой Отделка фасада: фасад по ул. Ленинской - керамогранит; со стороны двора - цоколь и 1 этаж керамогранит; 2 и 3 этаж декоративная штукатурка под окраску; Ближайшая остановка в 100 метрах; В ближайшем окружении: ЖК 120 квартал, ЖК Маяковский, ЖК Империял со своей развитой инфраструктурой, магазинами, кафе и ресторанами; Возможное использование: офис IT компании, банк, ресторан, салон «бьюти» сферы, мед клиника, магазин мебели, сантехники ...

 1 с 27.04.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

