

Купить помещение свободного назначения за 143 000 000 рублей на ул Ерошевского, 5

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ерошевского, 5

 Российская

143 000 000 Р

50 175Р за м²



2850.00 м²

Общая

2 из 3

Этаж

Продаю здание в центре города. Описание Продается 3 -этажное здание общей площадью 2850 м² . Заселено арендаторами. Срок окупаемости 8 лет. Земля в собственности 2639 м2 Основные характеристики и преимущества помещения: -1 линия, это является большим преимуществом и дает отличный автомобильный и пешеходный трафик. - Имеются свои парковочные места, что позволяет поставить автомобиль в любое время. Шлагбаум с пультом. - В здании сделан ремонт по самым современным стандартам в 2020 году. Замена отопительной системы, воды, канализации и проводки. - Имеется пожарная и охранная сигнализация. - Вблизи находятся остановки общественного транспорта, что позволит арендаторам и их клиентам добираться без проблем. - Три центральных входа и 3 запасных. - Доступ на территорию 24/7 - позволяет не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. - В шаговой доступности: Сетевые магазины, Пекарня, Кондитерская, большой поток клиентов. Коммуникации здания : - Вода, канализация, электричество мощностью 250 кВт, позволяет работать всем арендаторам в здании с достаточным запасом. - Отопление помещения -центральное. Оплата по счетчикам. - Помещение заселено арендаторами на 100 %, Вам остается оформить помещение и получать прибыль. - Звоните прямо сейчас .Я отвечу на все Ваши вопросы и мы ...

 0 с 17.05.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	2
--------------	---	------	---

