

Купить помещение свободного назначения за 39 000 000 рублей на ул Осипенко, 10а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Осипенко, 10а

 Алабинская

39 000 000 Р

46 623Р за м<sup>2</sup>



836.50 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

От собственника! Без комиссии! Предлагается к продаже двухэтажное здание 836,5 кв.м. в Октябрьском районе на ул. Осипенко, вблизи набережной р. Волги. В собственности земельный участок 661,4 кв.м. Основные характеристики и преимущества объекта: - Здание имеет два входа. - Установлена противопожарная система и система видеонаблюдения. - Высота потолков 3 м. - Эл.мощность 40 кВт. - На каждом этаже санузел. - Установлены кондиционеры. - Центральные коммуникации. - Своя парковка перед зданием. Удобные подъездные пути, в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, ст. метро «Алабинская». - Здание полностью заселено арендаторами. Окупаемость менее 9 лет! В 2021 г. проведен капитальный ремонт здания, полная замена систем отопления, водоснабжения и электричества. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к объекту - Наталья Г.

 0 с 17.05.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



