

Купить помещение свободного назначения за 15 000 000 рублей на Ленинская улица, 166А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ленинская улица, 166А

15 000 000 Р

187 500Р за м²



80.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается автомойка в исторической части города: г. Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, д. 166а. Ближайшее пересечение с улицей Вилоновская/Рабочая. Этаж/этажность: 1/1 Площадь земли: 80 кв.м/0,8 соток Площадь здания: 80 кв. м. Здание и земельный участок оформлены в собственность. Два бокса под мойку машин. Выделенная мощность 20 кВт. Высота потолков: 3м. Высота ворот: 2,5м. Центральные коммуникации: свет, вода и канализация, отопление. Хорошие подъездные пути. Парковка перед зданием. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция. В ближайшем окружении: шиномонтаж, парковка автомобильного транспорта, почта России, пекарня, аптеки, продуктовые магазины. Подходит под любой спектр автомобильных услуг, автомойка, детейлинг, автосервис, продажа масел и аккумуляторов и т.д. При замене фасада на витражное остекление возможно использовать под торговлю и различную сферу услуг. Стоимость продажи: 15 000 000 руб. (187 500 р/кв.м).

👁 0 с 28.08.2024, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79023716644](tel:+79023716644)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

