

Купить помещение свободного назначения за 47 000 000 рублей на Фадеева улица, 42В

Самарская область, Самара, Фадеева улица, 42В

 Победа

47 000 000 Р

101 075Р за м²



465.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Отдельно стоящее здание со своей парковкой. Срок сдачи ноябрь 2024г. Адрес: г. Самара, Промышленный район, Фадеева 42в. Ближайшее пересечение с улицей 22 Партсъезда. Общая площадь помещений: 465,2 м2 из них, площадь 1 этажа - 122,64 м2; площадь 2 этажа - 122,64; цоколь - 122,64 м2; 3 этаж - 97,4 м2. Земля под зданием в собственности, 215 м2. Отдельный вход на уровне земли. Парковка перед зданием на 30 автомобилей, парковка за зданием на 10 автомобилей. Предполагается сдача чистовой отделке. Ремонт под покупателя обсуждаем. Панорамное остекление. Планировка свободная. Автономное газовое отопление. Теплые полы. Канализация и водоснабжение центральные. Выделенная электрическая мощность: 30 кВт (возможно увеличение) Высота потолков 3,7 м. Ближайшая остановка в 100 м. Рядом находятся: Магнит Косметик, Пятерочка, паб Зарина, Парк Хаус, Хмелик, Троллейбусное депо и др . Возможное использование: торговое, фитнес клуб, хозтовары, детская школа, детский садик, офис, учебное заведение, кафе, ресторан. Стоимость покупки 47 000 000руб

 0 с 02.10.2024, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

