

Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на Галактионовская улица, 40б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Галактионовская улица, 40б

40 000 000 Р

41 237Р за м²



970.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается трехэтажное отдельно стоящее здание, расположенное в историческом центре города Самары. Объект дореволюционной постройки восстановлен и реконструирован. Был надстроен и узаконен дополнительный 3й мансардный этаж. В наличии вся техническая документация. В здании, из-за толстых стен не холодно зимой и не жарко в летний период. Планировка здания универсальная, на колоннах, что позволит воплотить в жизнь новым собственникам самые смелые, креативные проекты. Коммуникации центральные, заключены прямые договора с поставщиками. Выделенная электрическая мощность 30 кВт. Установлена охранно-пожарная сигнализация. На 3м этаже располагается женский хостел, в котором проживают студентки, обучающиеся в многочисленных учебных заведениях, расположенных по близости.

👁 0 с 02.10.2024, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Лайф Групп](#)

Телефон: [+79649864112](tel:+79649864112)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

