

Купить помещение свободного назначения за 22 500 000 рублей на Мичурина улица, 118а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Мичурина улица, 118а

22 500 000 Р

41 923Р за м<sup>2</sup>



536.70 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж

В Октябрьском районе, на пересечении улиц Мичурина/Н.Панова, продается универсальное здание: 9 комнат в цоколе; 13 комнат на первом этаже; 11 комнат на втором этаже; отлично подходит под хостел-гостиницу. Здание со всеми коммуникациями, новая крыша, на первом и цокольном этажах два банных номера с бассейнами, часть первого и второй этажи ранее занимали офисы, к зданию относятся два отдельных гаража и оборудованная автомастерская, на два авто, со смотровой ямой и подъемником. Удачное месторасположение: отличные подъездные пути, закрытая территория, большая парковочная зона, магазины, супермаркеты, пешая доступность до остановок общественного транспорта. Быстрая окупаемость вложений: два банных номера, средняя стоимость часа одного номера 1200-1700 руб.; хостел рассчитан на вместимость 34 гостей, минимальная наполняемость 15-20 гостей по 1000-1200 руб/сутки; Аренда гаражей 3000-4000 руб/месяц; аренда автомастерской 45000-50000 руб/месяц. Звоните! Покажу здание в заранее оговоренное время!

👁 1 с 09.10.2024, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 3 | Этаж | 3 |
|--------------|---|------|---|

