

Купить помещение свободного назначения за 60 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 171а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 171а

 Гагаринская

60 000 000 Р

120 000Р за м²



500.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Отдельно стоящее здание с собственным земельным участком. г.Самара, Октябрьский р-н, ул. Карла Маркса, д. 171а. Ближайшее пересечение с пр. Георгия Митирёва. Общая площадь здания: 500 кв.м., земельный участок 419 кв.м. Состоит из 2 частей: офисная часть 3 этажа, 11 кабинетов с выводами мокрых точек; торговая часть с высотой потолков 5,7м. 2 отдельных входа с пр. Георгия Митирёва. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: от 2,6 до 5,7 м. Выделенная мощность: 50 кВт. Наличие 380 В. Видеонаблюдение по периметру. Охранная сигнализация на каждый кабинет. Перед входом большая асфальтированная парковка закрытая шлагбаумом. В ближайшем окружении: остановки, ЖК Сокол, ЖК Идеал, рынок, ТЦ Мягкофф, Пятёрочки, Магниты, аптеки, ПВЗ и пр. В здании выполнен капитальный ремонт внутренней и фасадной части. Стоимость продажи: 60 000 000 рублей Специалист объекта Емельянов Артём

 0 с 20.11.2024, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

