Купить помещение свободного назначения за 50 000 000 рублей на Лейтенанта Шмидта улица, 22

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Лейтенанта Шмидта улица, 22

Российская

50 000 000 Р
33 715Р за м^2

1483.00 м^2
Общая

1 из 4
Этаж

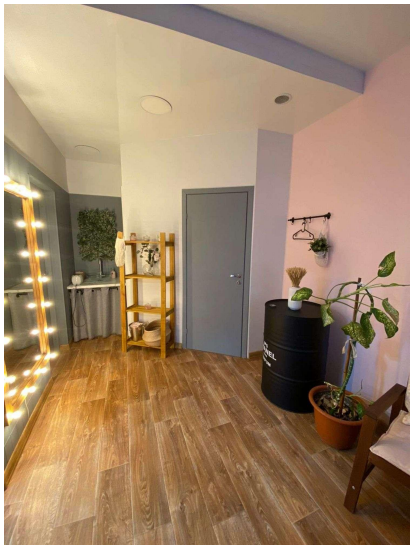
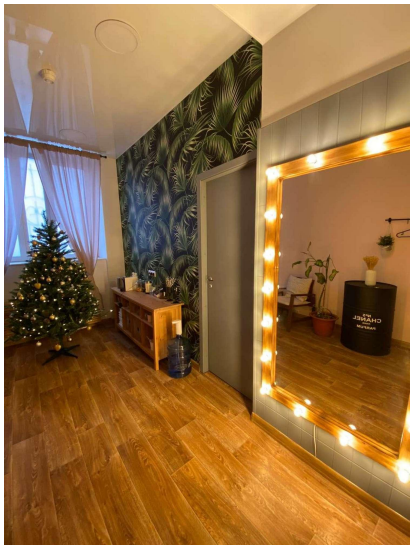
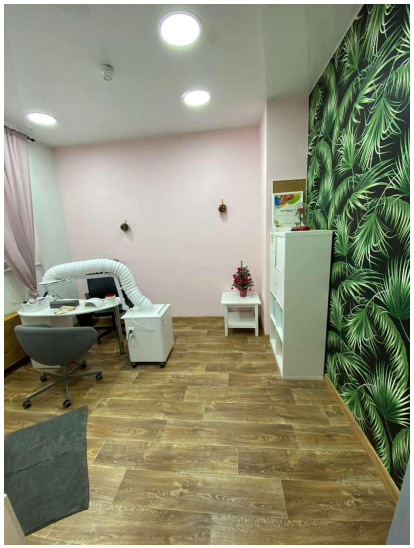
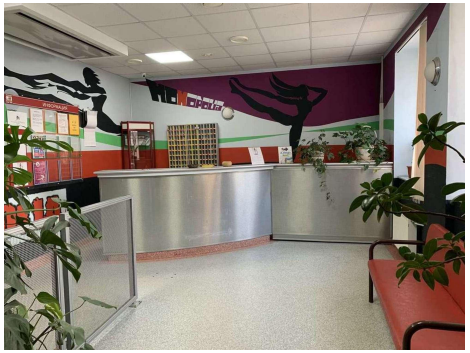
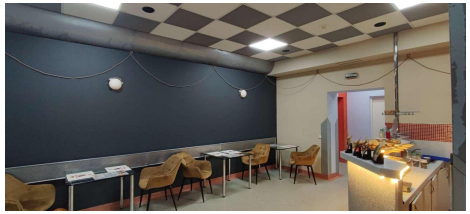
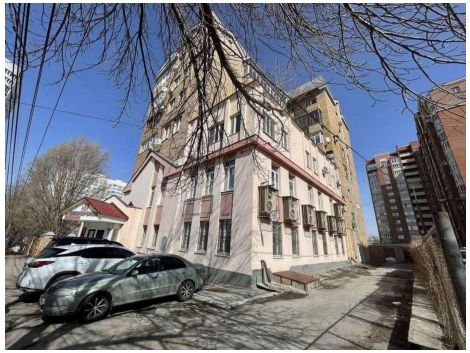
Продается нежилое помещение в семиэтажном жилом доме общей площадью 1483,8 кв.м., расположено на первых 3-х этажах + подвал. В 500 метрах - р.Волга, пристань и переправа. В респектабельном районе Самары, жилая застройка, хороший автомобильный и пешеходный трафики. 1 этаж - 447,2 кв.м. - большой зал для занятий, ресепшн, кафе-бар, кухня, офисные помещения, раздевалки, сауна, душевые; 2 этаж - 410,6 кв.м. - 2 зала для занятий, раздевалка, сауна, душевые; 3 этаж - 300,5 кв.м. - административно-офисные помещения, арендаторами являются, в основном, мастера в сфере красоты (бьюти-индустрия). цокольный этаж - 325,5 кв.м. - термальный комплекс: сауна, 3 бассейна с гидромассажем, офисы; Помещения сданы в аренду на 80%. - чистовая отделка; - центральные коммуникации (электричество 255 кВТ, водоснабжение, канализация) - теплоснабжение и ГВС (собственная газовая котельная); - удобная транспортная развязка; - асфальтированная площадка для клиентов. Готовы рассмотреть различные варианты продажи. Прямая продажа от собственника. Собственник юридическое лицо. Полная сумма в договоре, продажа с НДС. Объект без обременений и долгов. Звоните, пожалуйста, в будние дни с 9:00 до 18:00, в пятницу до 17:00.

0 с 20.11.2024, обновлен 20.08.2025

Продавец: Солидарность-риелт

Телефон: +79967386059

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-leytenanta-shmidta-ulica-22-24686023/