

Купить помещение свободного назначения за 11 000 000 рублей на 6-я просека, 149

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 6-я просека, 149

11 000 000 Р

149 254Р за м²



73.70 м²

Общая

-1 из 16

Этаж

Продам нежилое помещение с долгосрочным арендатором в густонаселенном районе города. Помещение находится на цокольном этаже в шестнадцатиэтажного жилого дома. Отдельный вход. В районе жилой застройки находится 11 многоэтажных домов (14-16 этажей), что обеспечивает высокую плотность населения. Объект находится на въезде в жилой район. Помещение имеет отдельный вход. Высота потолков 2.8 метра. Помещение оборудовано центральными коммуникациями (теплоснабжение, водоснабжение, канализация). Выделенная электрическая мощность составляет 15кВт. Новый ремонт! Подписан договор с арендатором аптека Апрель на 25 лет. В районе жилой застройки находится 9 многоэтажных домов (9-24 этажей), что обеспечивает высокую плотность населения.

👁 0 с 27.11.2024, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Гаршин Алексей](#)

Телефон: [+79649864250](tel:+79649864250)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	-1
--------------	----	------	----

