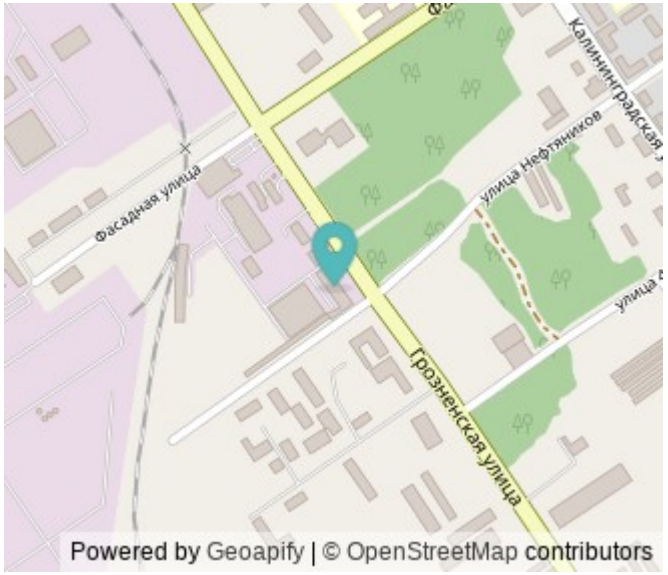
Купить помещение свободного назначения за 127 000 000 рублей на Грозненская улица, 35

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Грозненская улица, 35

127 000 000 ₽

19 554₽ за м^2

6495.00 м^2	1 из 1
Общая	Этаж



СКЛАДСКАЯ БАЗА 2,6 ГА, ЖД ТУПИК г.Самара, Куйбышевский район, ул.Грозненская, 35, ближайшее пересечение с ул. Пугачевский тракт Площадь участка 2,6 га., оформлен в собственность, территория огорожена забором, асфальтовое покрытие Железнодорожный путь 46 метров, оформлен в собственность Общая площадь строений 6495 кв.м.: - 432,1 кв.м. административно-бытовой корпус, 2 этажа, три отдельных входа; - 1173,3 кв.м. складской корпус, первая линия с улицы, высота потолка 6 м., 3 ворот, возможно перепрофилирование здание под торговую деятельность; - 1200 кв.м. металлический ангар, высота 6 м., 2 ворот; - 2424,1 кв.м. производственно-складской корпус, высота 6 м., 7 ворот; - 400 кв.м., металлический ангар, 2 ворот; - 582,5 кв.м., склад, высота 3,5 м., 3 ворот, расположен вдоль жд путей; - 283,1 кв.м., склад, высота 3,5 м., 2 ворот, автомобильный и железнодорожный пандус; Коммуникации: - электричество мощность КТПН 400 кВт, выкуплено 155 кВт; - водоснабжение и канализация центральные; - центральное отопление в административном корпусе; - есть возможность подключения к газоснабжению; - видеонаблюдение по всей территории; - уличное освещение территории; Удобные подъездные пути для грузового транспорта, возможность маневрирования и парковки на территории. База ...

1 с 21.12.2024, обновлен 30.08.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79277029723

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1

АВТОСЕРВИС 163