

Купить помещение свободного назначения за 10 800 000 рублей на Демократическая улица, 59

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Демократическая улица, 59

 Спортивная

10 800 000 Р

90 000Р за м²



120.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

г. Самара, Кировский р-н, ул. Демократическая, д. 59, ГСК №-254. Продается готовый арендный бизнес: студия детейлинга. Арендная ставка: 70 000 руб./месяц + К.У. + ежегодная Индексация + Залоговый платёж. Помещение находится на 1 этаже ГСК №-254. Отличная транспортная развязка. Двое автоматических ворот для въезда авто + входная дверь. Отопление - экономичный электродотел. Эл. мощность - 15 кВт. Приточно вытяжная система. Интернет Оптоволокно. Теплое чистое помещение. Полы: плитка, первый бокс с теплым полом, во втором - смотровая яма. Имеется клиентская комната. Есть хоз. блок (мини склад). Цена продажи: 10 800 000 руб. Специалист объекта Нефёдов Максим

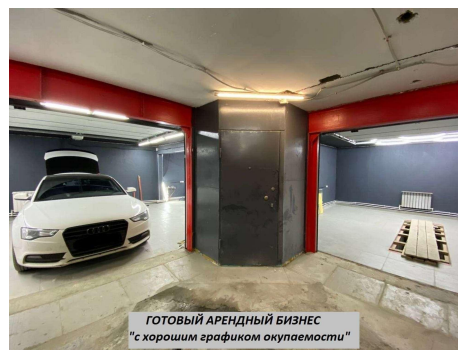
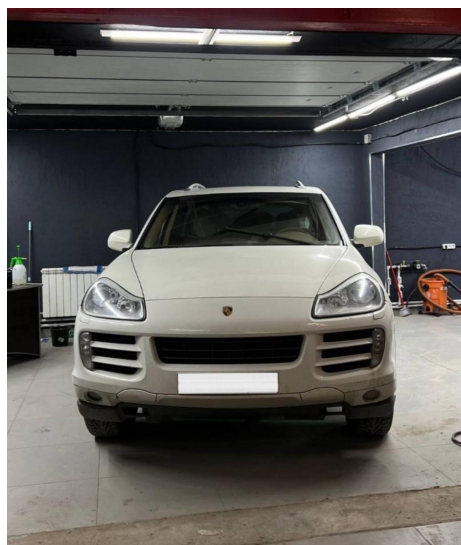
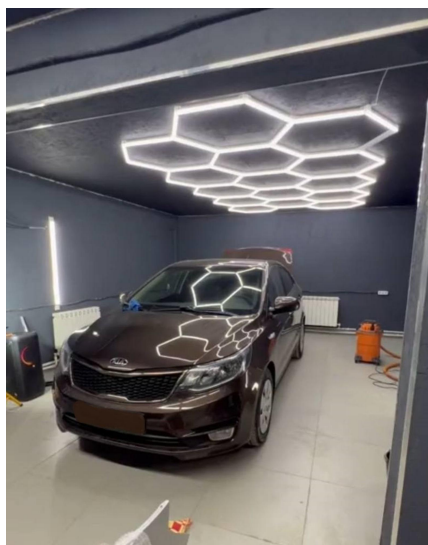
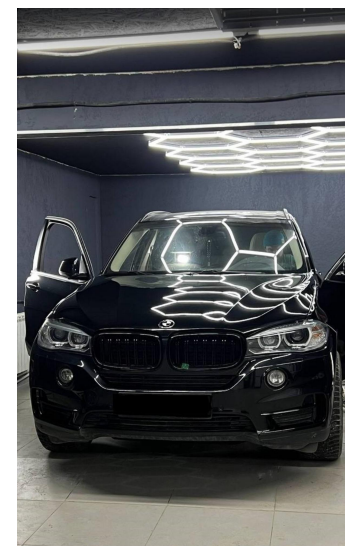
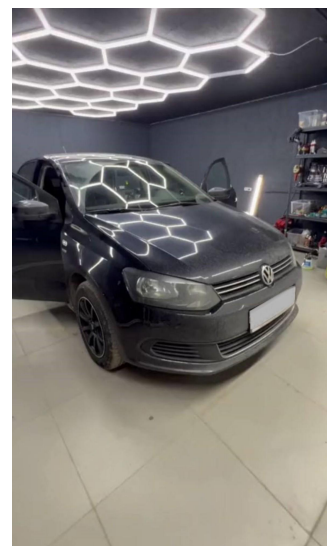
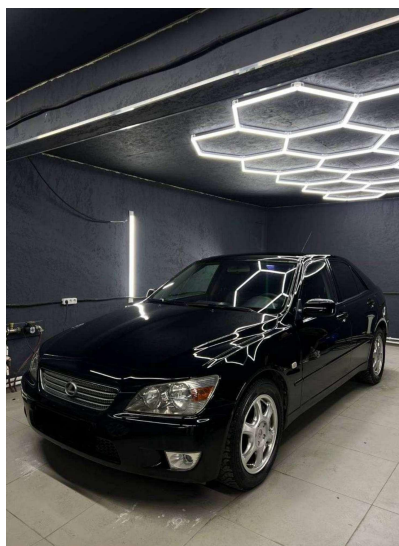
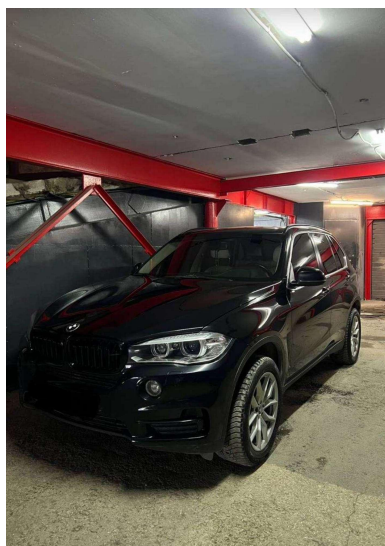
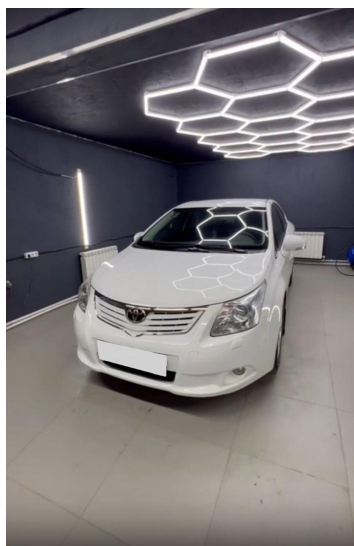
 0 с 11.01.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



		5%											
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
МАП	1	80000	84000	88200	92610	97248,5	102102,53	107207,65	112560,03	118196,44	124106,26		
	2	80000	84000	88200	92610	97248,5	102102,53	107207,65	112560,03	118196,44	124106,26		
	3	80000	84000	88200	92610	97248,5	102102,53	107207,65	112560,03	118196,44	124106,26		
	4	80000	84000	88200	92610	97248,5	102102,53	107207,65	112560,03	118196,44	124106,26		
	5	80000	84000	88200	92610	97248,5	102102,53	107207,65	112560,03	118196,44	124106,26		
	6	80000	84000	88200	92610	97248,5	102102,53	107207,65	112560,03	118196,44	124106,26		
	7	80000	84000	88200	92610	97248,5	102102,53	107207,65	112560,03	118196,44	124106,26		
	8	80000	84000	88200	92610	97248,5	102102,53	107207,65	112560,03	118196,44	124106,26		
	9	80000	84000	88200	92610	97248,5	102102,53	107207,65	112560,03	118196,44	124106,26		
	10	80000	84000	88200	92610	97248,5	102102,53	107207,65	112560,03	118196,44	124106,26		
	11	80000	84000	88200	92610	97248,5	102102,53	107207,65	112560,03	118196,44	124106,26		
	12	80000	84000	88200	92610	97248,5	102102,53	107207,65	112560,03	118196,44	124106,26		
ГАП	итого	960000	1008000	1058400	1111320	1166880	1225210,3	1286491,8	1350816,4	1418373,2	1489379,1		
		Округленность											