

Купить помещение свободного назначения за 10 800 000 рублей на Демократическая улица, 59

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Демократическая улица, 59

 Спортивная

10 800 000 Р

90 000Р за м²



120.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

г. Самара, Кировский р-н, ул. Демократическая, д. 59, ГСК №-254. Продается готовый арендный бизнес: студия детейлинга. Арендная ставка: 70 000 руб./месяц + К.У. + ежегодная Индексация + Залоговый платёж. Помещение находится на 1 этаже ГСК №-254. Отличная транспортная развязка. Двое автоматических ворот для въезда авто + входная дверь. Отопление - экономичный электродотел. Эл. мощность - 15 кВт. Приточно вытяжная система. Интернет Оптоволокно. Теплое чистое помещение. Полы: плитка, первый бокс с теплым полом, во втором - смотровая яма. Имеется клиентская комната. Есть хоз. блок (мини склад). Цена продажи: 10 800 000 руб. Специалист объекта Нефёдов Максим

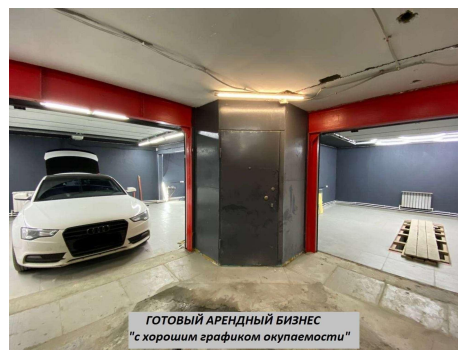
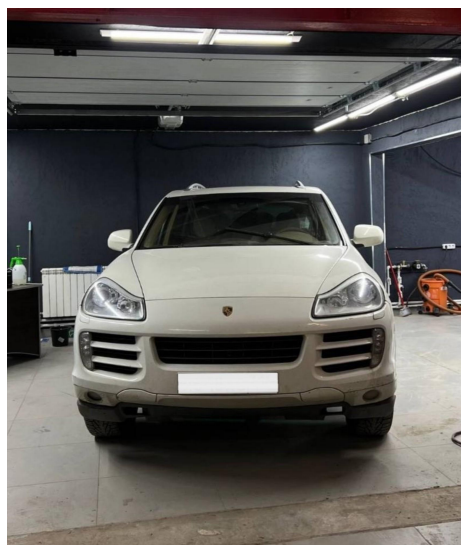
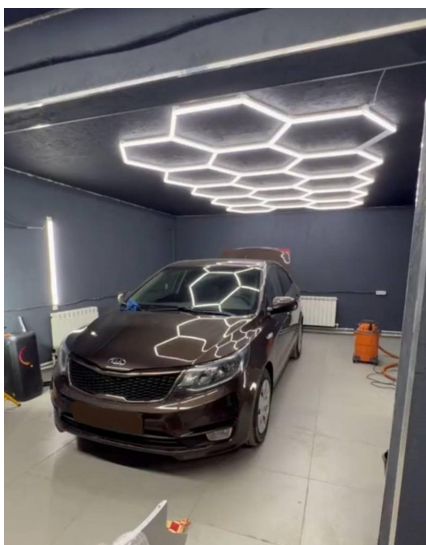
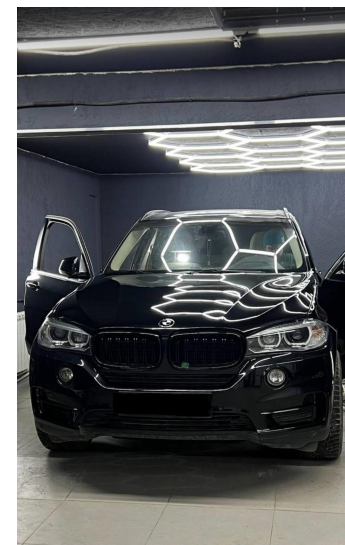
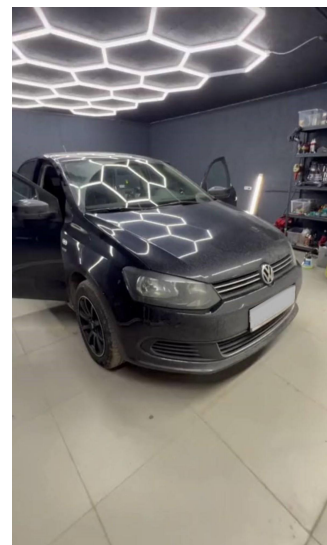
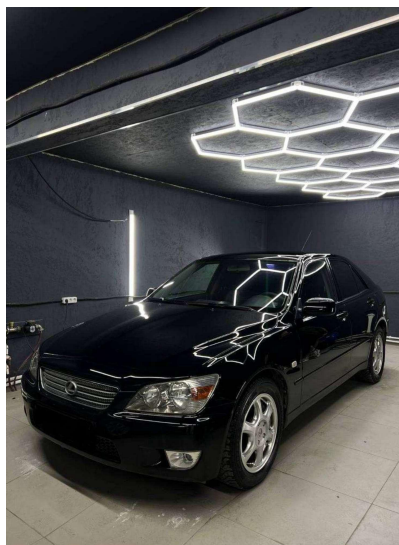
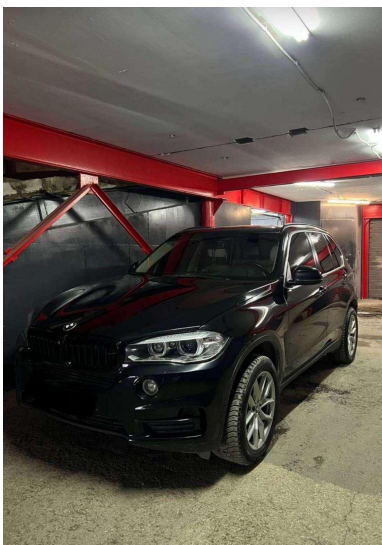
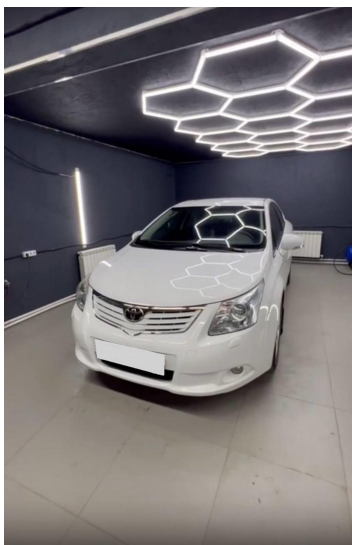
 0 с 15.01.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



		5%									
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
MAD	1	80000	80000	80000	92501	92501	92501	92501	92501	125603	125603
	2	80000	80000	80000	92501	92501	92501	92501	92501	125603	125603
	3	80000	80000	80000	92501	92501	92501	92501	92501	125603	125603
	4	80000	80000	80000	92501	92501	92501	92501	92501	125603	125603
	5	80000	80000	80000	92501	92501	92501	92501	92501	125603	125603
	6	80000	80000	80000	92501	92501	92501	92501	92501	125603	125603
	7	80000	80000	80000	92501	92501	92501	92501	92501	125603	125603
	8	80000	80000	80000	92501	92501	92501	92501	92501	125603	125603
	9	80000	80000	80000	92501	92501	92501	92501	92501	125603	125603
	10	80000	80000	80000	92501	92501	92501	92501	92501	125603	125603
FAR	1	100000	100000	100000	118140	118140	118140	118140	118140	148572	148572
	2	100000	100000	100000	118140	118140	118140	118140	118140	148572	148572
	3	100000	100000	100000	118140	118140	118140	118140	118140	148572	148572
	4	100000	100000	100000	118140	118140	118140	118140	118140	148572	148572
	5	100000	100000	100000	118140	118140	118140	118140	118140	148572	148572
	6	100000	100000	100000	118140	118140	118140	118140	118140	148572	148572
	7	100000	100000	100000	118140	118140	118140	118140	118140	148572	148572
	8	100000	100000	100000	118140	118140	118140	118140	118140	148572	148572
	9	100000	100000	100000	118140	118140	118140	118140	118140	148572	148572
	10	100000	100000	100000	118140	118140	118140	118140	118140	148572	148572