

Купить помещение свободного назначения за 350 000 000 рублей на Скляренко улица, 32

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Скляренко улица, 32

 Российская

350 000 000 Р

166 667Р за м²



2100.00 м²

Общая

Эксклюзивное предложение! Здание, эксклюзивное во всех аспектах. Помимо ключевого арендатора, все площади сданы в аренду. 100% наполняемость. - Здание, построенное с современными технологиями; - отделка помещений современного уровня и класса помещений - расположение в центре жилой застройки - собственные парковочные места - закрытая территория - стабильность бизнеса. Периодическая индексация арендной ставки. Собственная газовая котельная, все коммуникации центральные, электроснабжение мощность 130 кВт. Объект не требует вложений. Есть возможность достроить дополнительные этажи (не более двух). Срок окупаемости 11 лет. Звоните, предоставим более подробную информацию.

 7 с 29.01.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Этажей всего 4

